รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : บ้านสรวลริมทราย

ระยะดำเนินการ

(เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ที่ตั้งโครงการ : ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลริมทราย

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand Tel/fax : 02-408-5951
E-mail : mgreengroup.envi@gmail.com, http://www.masterforgreen.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสรวลริมทราย

25 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสรวลริมทราย ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลริมทราย ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
(....) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพลินพรรณ บุณยศักดิ์	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

(ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น และนายมะห์เดร์ รอหมาน)
กรรมการบริษัท

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านสรวลริมทราย ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสรวลริมทราย

ฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 **ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น** วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	ชำนาญ ชุ่มเย็น
2 **นางสาวเพลินพรรณ บุณยศักดิ์** วท.บ. (วิทยาศาสตร์พอลิเมอร์)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	เพลินพรรณ บุณยศักดิ์
3 **นางสาวริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์** วท.บ. (สาขาวิชาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	ริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ บ้านสรวลริมทราย
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลริมทราย ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 3/2549 วันที่ 8 มิถุนายน 2549 เลขที่ ทส 1009/8459 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2549
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร 3 อาคาร โดยอาคาร 1 และอาคาร 2 มีขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคาร 3 มีขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องพักทั้งสิ้น 79 ห้อง บนเนื้อที่ 6,258.4 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว

โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระกระทบสิ่งแวดล้อม

ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	29 มกราคม 2568 (ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่ **หน้า**

1. บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-2

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน 1-2

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-3

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ 1-3

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-1

2.3 แนวอาคารและระยะร่น 2-1

2.4 พื้นที่สีเขียว 2-2

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 2-2

2.6 ระบบไฟฟ้า 2-4

2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2-4

2.8 การจัดการมูลฝอย 2-5

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ 4-1

4.2 วัตถุประสงค์ 4-1

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-3

5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.1 การจัดการมูลฝอย 5-1

5.2 การจัดการน้ำเสีย 5-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ **หน้า**

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ

ภาคผนวก ข เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ข-1 เอกสารการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ภาคผนวก ข-2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ข-3 เอกสารนำส่ง Monitor

ภาคผนวก ข-4 สำเนาเอกสารการใช้น้ำ-ใช้ไฟฟ้า

ภาคผนวก ข-5 สำเนาเอกสารค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ

ภาคผนวก จ เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 3-2

ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 4-2

ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ 4-3

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568) 4-4

สารบัญรูปภาพ

หน้า

รูปที่ 3.1 ประตู หน้าต่างระบายอากาศภายในห้องพัก 3-11
รูปที่ 3.2 ภูมิทัศน์ภายในโครงการ 3-11
รูปที่ 3.3 ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3-11
รูปที่ 3.4 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด 3-11
รูปที่ 3.5 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3-12
รูปที่ 3.6 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ 3-12
รูปที่ 3.7 ป้ายการคัดแยกขยะ 3-12
รูปที่ 3.8 การจัดเก็บขยะของโครงการ 3-13
รูปที่ 3.9 ป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดพลังงาน 3-13
รูปที่ 3.10 ที่จอดรถภายในโครงการ 3-13
รูปที่ 3.11 ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 3-14
รูปที่ 3.12 ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3-14
รูปที่ 3.13 อุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของโครงการ 3-14
รูปที่ 3.14 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 3-15
รูปที่ 3.15 จุดรวมพลของโครงการ 3-15
รูปที่ 3.16 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 3-16
รูปที่ 3.17 อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 3-16
รูปที่ 3.18 ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 3-16
รูปที่ 3.19 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) 3-17
รูปที่ 3.20 บันไดหนีไฟภายในโครงการ 3-17
รูปที่ 3.21 อบรมอพยพหนีไฟของโครงการ 3-17
รูปที่ 3.22 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ 3-18
รูปที่ 3.23 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง 3-18
รูปที่ 3.24 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3-18
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด – ด่าง (pH) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย 4-5
รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย 4-5
รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย 4-6
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย 4-6

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย 4-7

รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย 4-7